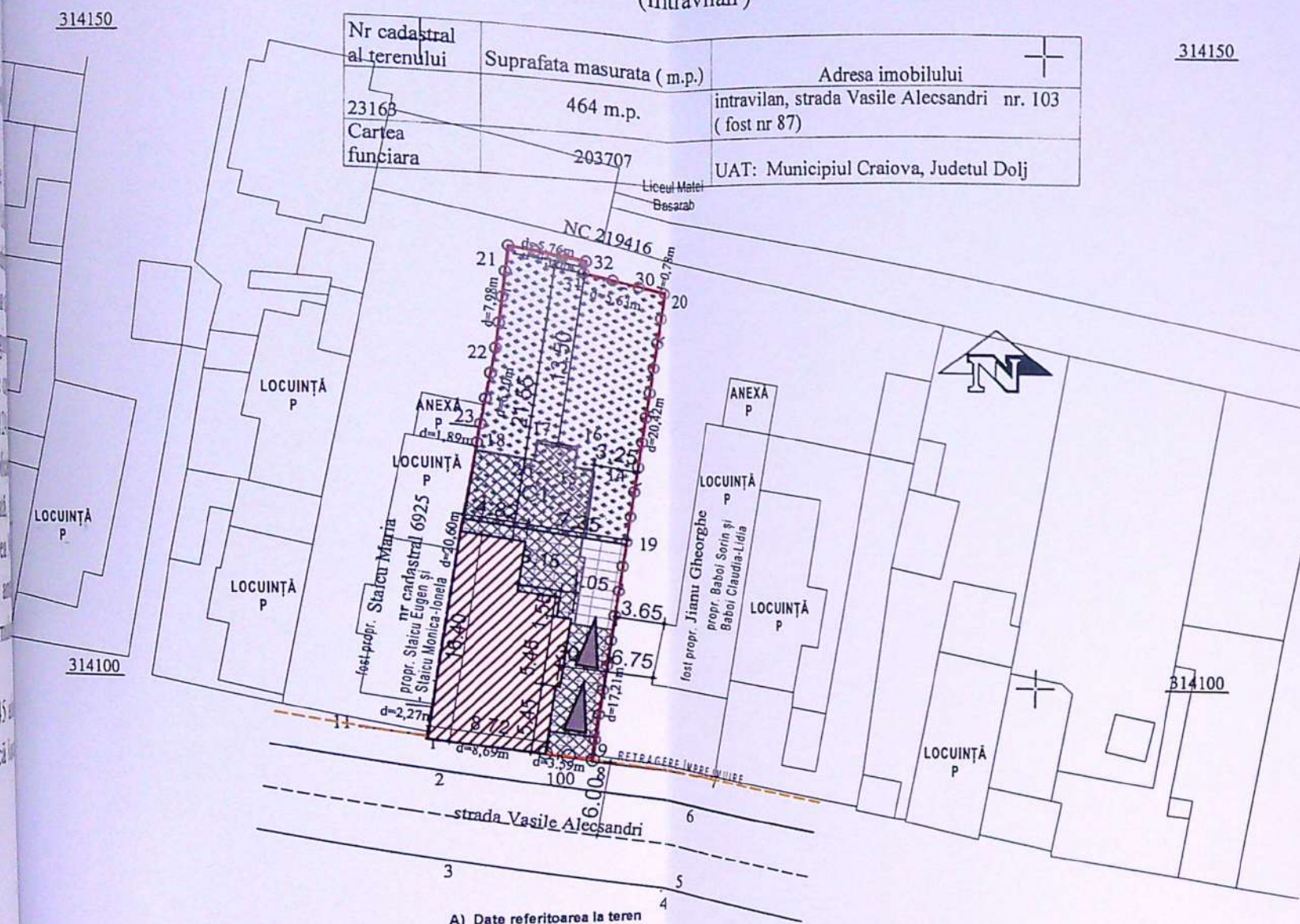


405700
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500
(intravilan)
405750

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
23163	464 m.p.	intravilan, strada Vasile Alecsandri nr. 103 (fost nr 87)
Cartea funciara	203707	UAT: Municipiul Craiova, Judetul Dolj



A) Date referitoare la teren

Nr	Categoria	Suprafata	Mentiuni
1	CC	464	imprejmuire gard de lemn, sirma, metal
total		464	perete constructie

B) Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiuni
C1	CL	211	casa pivnita, parter si etaj constrita din caramida acoperita cu tigla
total		211	Suprafata desfasurata=378 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 464 mp
Suprafata din act = 456 mp

Executant: LUCU FLORIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 09.2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI Craiova

314150

LEGENDĂ:

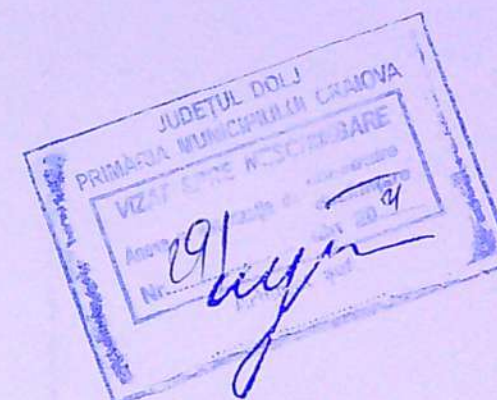
- AMPLASAMENT STUDIAT:
Stere = 464,00 mp - din măsurători
- ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL
- POARTA AUTO PROPUȘĂ
L=3,55 ml
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
L=65,90 ml
- C1 - DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C1 (locuință Sp+P+1):
Sc desființat = 82,90 mp; Sd desființat = 213,30 mp.
- CORP C1 -consolidare, modificare și schimbare destinație din locuință P+1 în spațiu comercial și birouri:
Sc existent C1= 211,00 mp; Sc final C1= 128,10 mp;
Sd existent C1= 378,00 mp; Sd final C1= 259,70 mp;
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- PARCARE S = 33,60 mp
- DALAJE ȘI PAVAJE
S = 83,75 mp
- ZONE VERZI
S = 252,15 mp

DATE TEHNICE

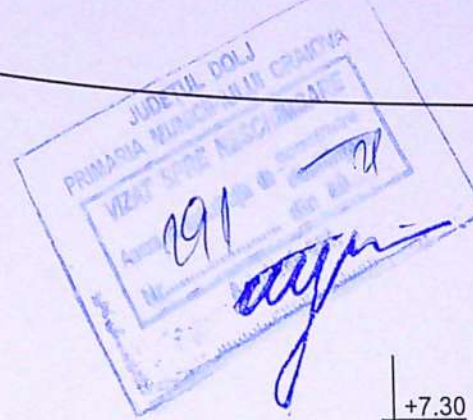
P.O.T.existent = 45,47%; P.O.T.final = 27,61%;
C.U.T. existent = 0,82; C.U.T. final = 0,56.

PLAN DE SITUAȚIE SC 1:500

VERIFICATOR	EXPERT	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL	Str. A.I. nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			Beneficiar: BĂLUNĂ RADU-NICOLAE și BĂLUNĂ DANIELA-ELENA
NUME	SEMNAȚURA	Scara:		Proiect nr. 44/2019
arh. Radu-Gabriel Popescu		1:500		
arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:		
arh. stag. Ozon Oana		Aug. 2020		
PLAN DE SITUAȚIE				



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură



propr. Baboi S
Baboi Claudia



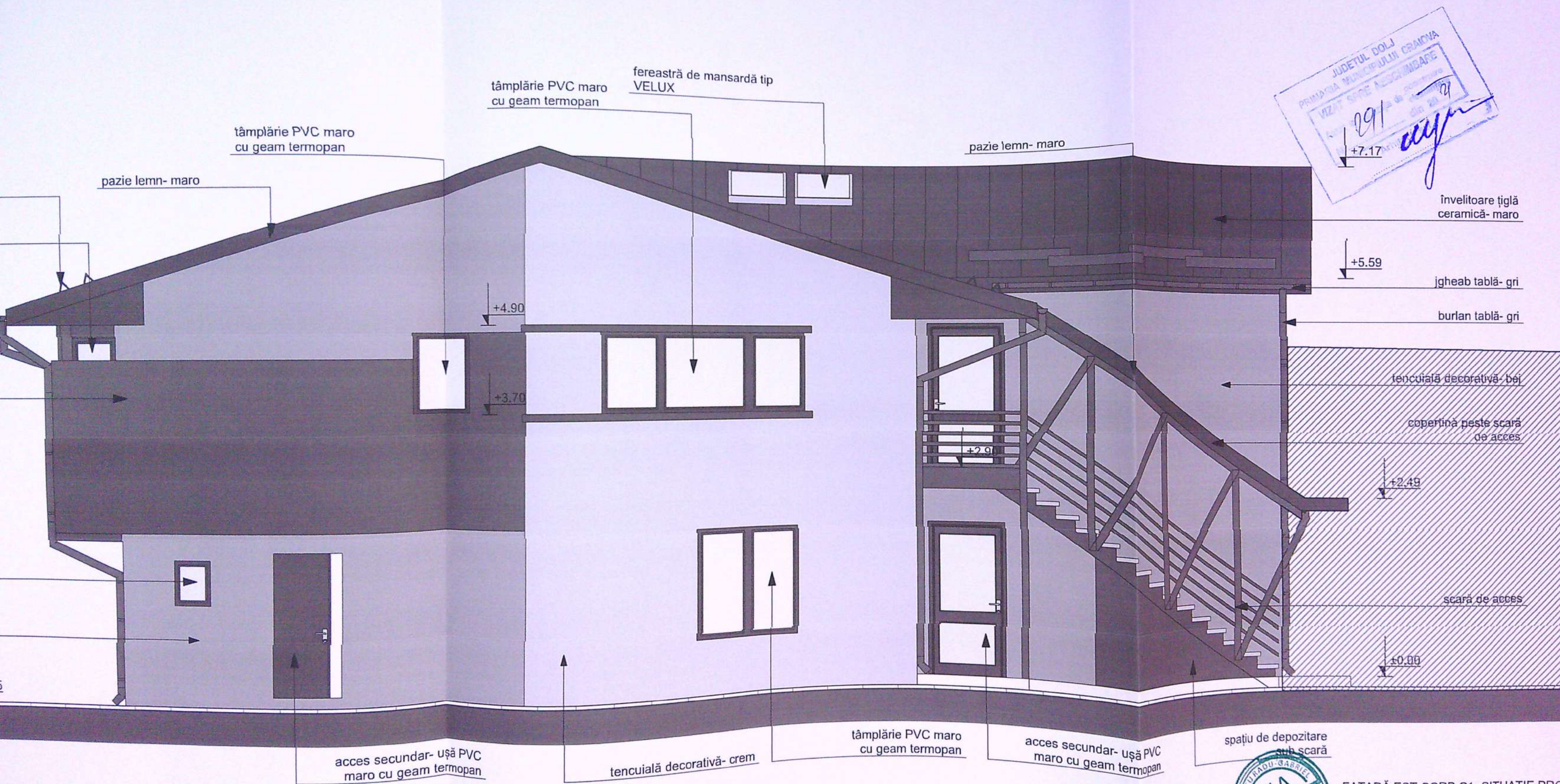
VERIFICATOR		SEMNATURA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
EXPERT	NUME	EXPERT	NUME	EXPERT	NUME
B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL	BĂLUNĂ RADU-NICOLAE și BĂLUNĂ DANIELA-ELENA				
Str. A.I. nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11					
Scara: 1:50					
Titlu proiect: Destinație parțială corp C1 (locuință Sp+P+1p)					
Consolidare, modificare și schimbare destinație din locuință P+1 în spațiu comercial și birouri,					
amplasare firmă și refacere împrejurire teren					
mun. Craiova, str. Vasile Alecsandri, nr. 103, jud. Dolj					
Titlu planșă:					

FAȚADĂ SUD CORP C1- SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1:50

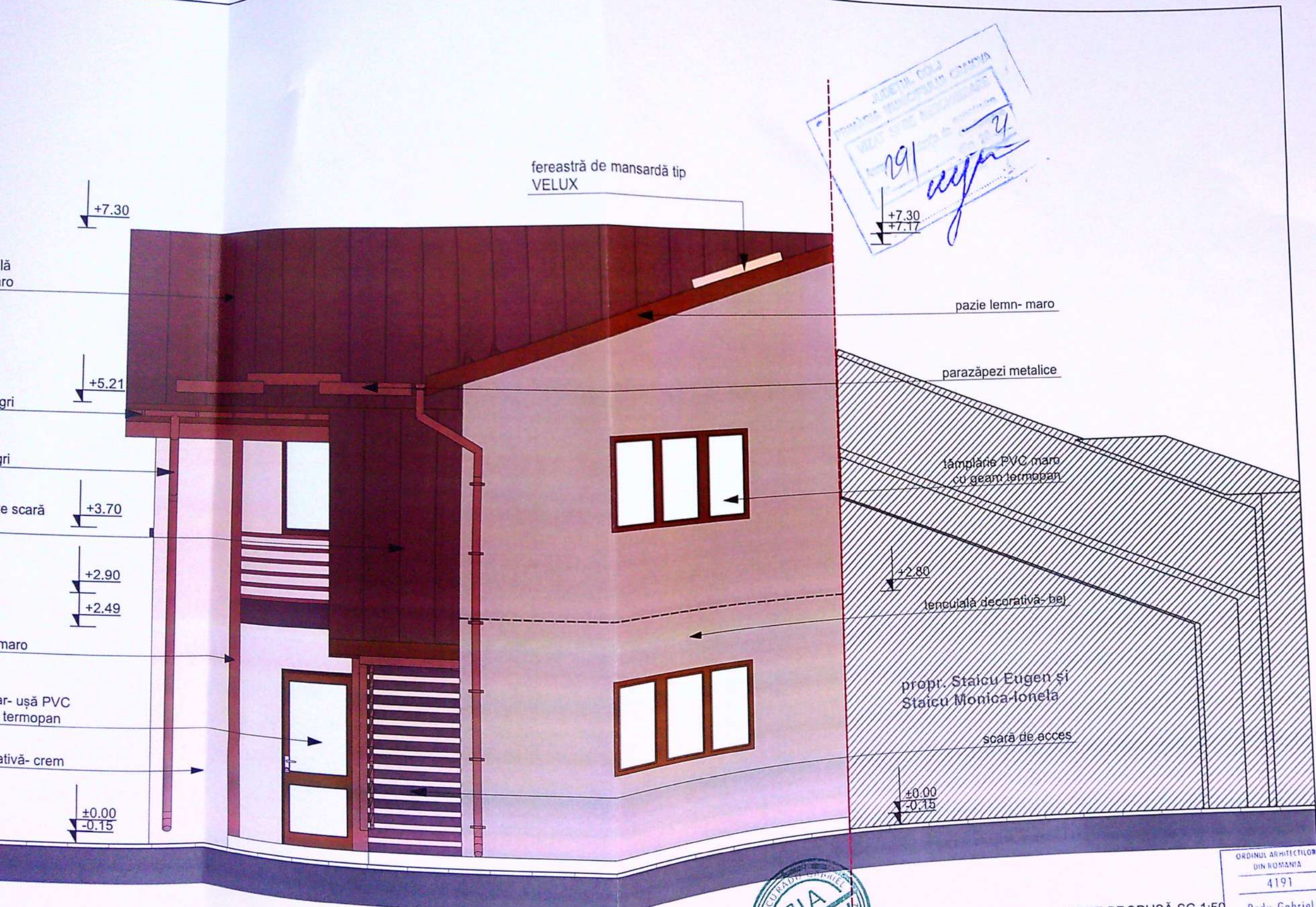
Proiect nr. 44/2019

Faza: D.T.A.C./ P.T.

Pl. nr. A.15

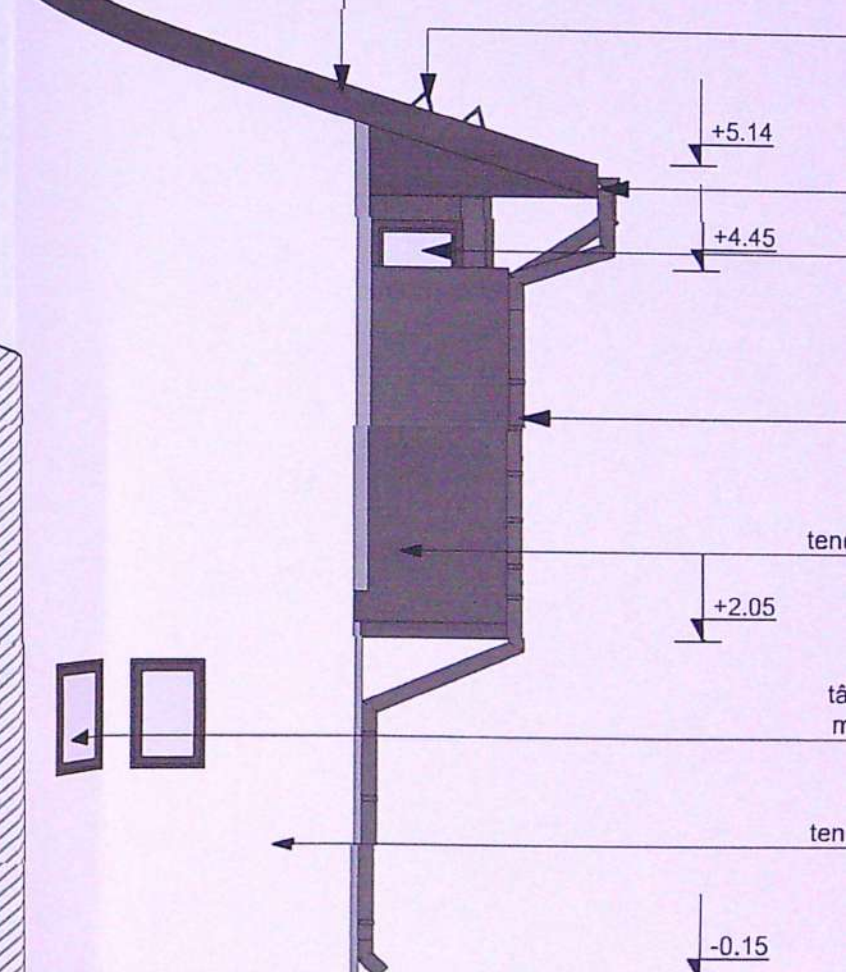
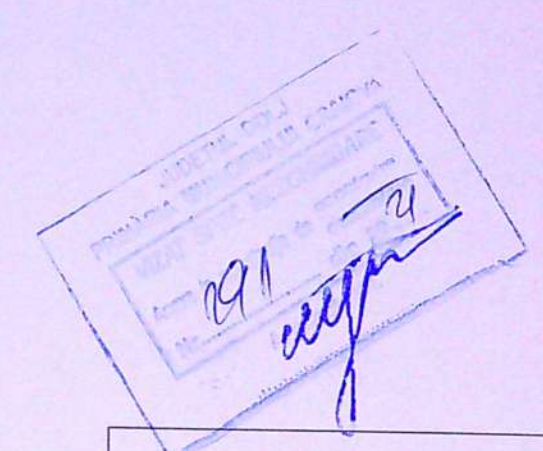
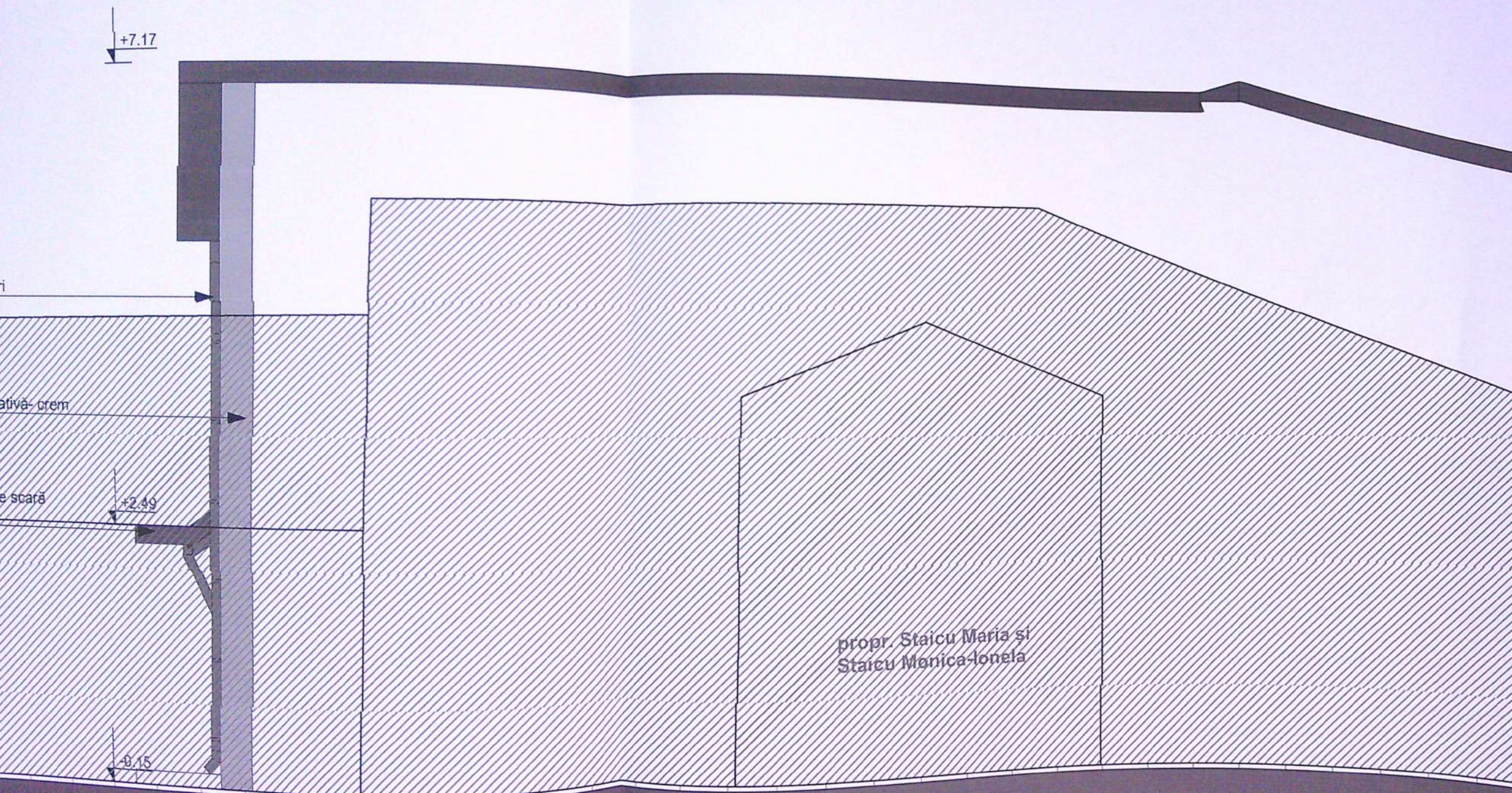


VERIFICATOR		EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
NUME	SEMNĂTURA	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	
B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL		B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL			
Str. A.I. nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11		Str. A.I. nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			
NUME	SEMNĂTURA	Scara:			
Radu-Gabriel Popescu		1:50			
BENEFICIAR:				BĂLUNĂ RADU-NICOLAE și BĂ	
TITLU PROIECT:				Destinată parțială co	
				Consolidare, modificare și schimbare destinație din l	
				amplasare firmă și relaționare l	
				mun. Craiova, str. Vasile Alecsa	



FAȚADĂ NORD CORP C1- SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1:50

	VERIFICATOR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



FATADĂ VEST CORP C1- SITUA			
VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNATURA CERINTA
B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL	Str. A.I. nr. 5, bl. Romarta , sc. A, ap. 11	Beneficiar:	BĂLUNĂ RADU-NICOLAE
NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect
arh. Radu-Gabriel Popescu	arh. Radu-Gabriel Popescu	1:50	Consolidare, modificare și schimbare de amplasare firmă mun. Craiova, str. Va
arh. Radu-Gabriel Popescu	arh. Radu-Gabriel Popescu	Data:	Titlu planșă :